



## *Zwischen Alpen, Hügeln & Meer*

### ***Exklusives Langhe-Steinhäuserensemble im Herzen des Piemont, Italien***

Ob Yoga-Retreat oder Teambuilding: die einzigartige Häusergruppe in der Region Cuneo bietet die ideale Grundlage für die Entwicklung Deiner Vision. Natürlich bietet sich das Ensemble auch als traumhafter fester Wohnsitz oder als grosszügiges Feriendomizil an.

Auf jeden Fall ist es eine hochwertige Investitionsmöglichkeit mit erheblichem Entwicklungspotenzial.

#### **Standort**

In erhöhter, privater Lage mit einer atemberaubenden Panoramaaussicht. Das charmante Städtchen mit mittelalterlichem Kern und alle Annehmlichkeiten, ist in nur gerade 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Von frischer Pasta bis z(ur Enoteca, Gesundheitsversorgung für Mensch und Tier, einem Wochenmarkt und natürlich Bars und Gelaterias ist alles vorhanden. Die prominenten Städte Alba und Acqui Terme sind gut in jeweils einer Stunde erreichbar, ebenfalls die italienische Riviera mit fantastischen Stränden und frischem Fisch.

#### **Ausstattung**

- Gesamtfläche 20.000 Quadratmeter / 2 Hektaren
- Drei Häuser
- Zwei Garagen
- Voll angeschlossen (alle Dienstleistungen)
- Zentralheizung, Fussbodenheizung im Haupthaus
- Sorgfältig restauriert und ergänzt, Originalmerkmale erhalten

## Haupthaus

- Offener, großzügiger Küchen- und Wohnbereich mit Holzbalkendecken und Kamin und 180° Blick in die Hügel der Lange
- Riesiges Badezimmer mit Specksteinofen, Eckbadewanne und Dusche.
- Schlafzimmer mit eigenem Kamin und Zugang zu einem glyzinienbewachsenen Balkon mit Sicht ins Tal.
- Im Eingangsbereich führt eine interne Treppe zu den Hauswirtschaftsräumen, den Garagen und den Gewölbekellern, die sich auf dem untersten Niveau der terrassierten Anlage befinden.



*Hauptgebäude, Garagen / Vorplatz*



*Hauptgebäude, Balkon / Vorplatz*



*Keller*



*Haus 2 obere Ebene, Pergola / Vorplatz*



*Haus 2 obere Ebene, Pergola / Vorplatz*

## Haus 2

- Gewölbter Steinkeller, ideal für die Lagerung von Lebensmitteln und Wein; der Keller ist auf demselben Niveau wie die Küche im Haupthaus.
- Die windgeschützte Pergola mit Sicht in die Hügel bietet den perfekten Aussen-Essbereich.
- Ein großes, offenes Zimmer mit Einbauküche und Holzofen im Stock über dem Keller.



*Durch-/Aufgang Haupthaus zu Haus 2*

### Haus 3:

- Ein zusätzliches Gebäude mit einem wunderbaren Schlafzimmer mit alten Steinmauern und eigenem Bad/WC.
- Geräteraum im EG



## **Außenanlagen:**

- Umfangreiche, terrassierte Flächen die bis vor wenigen Jahren mit Reben bestückt waren. Die Lage bringt hervorragende Weine hervor. Die Terrassen haben zudem viel Potenzial für Gemüse- oder Obstbau.
- Ein weiteres, nicht renoviertes Steinhaus mit fantastischem Grundriss befindet sich auf dem Niveau zwischen Haus 1 und 2. Es kann in Bereich der sichtbaren Grundmauern ebenfalls umgebaut werden oder im bestehenden Zustand genutzt werden
- Eine weitere sehr luftige Pergola mit schönem Weindach, befindet sich auf dem Aussenplatz zwischen Haus 2 und 3. Sie ist zentraler Ort und vor allem auch an heißen Sommertagen ein wunderschöner Ort zum Entspannen.



***Eine absolut einmalige Gelegenheit: wir freuen uns auf Deine Nachricht und organisieren gerne einen Besichtigungstermin.***





## *Innenansichten Haupthaus*





*Innenansichten Haus 2*





### *Innenansichten Haus 3*







**Kontaktinfos:**

Bei Interesse oder Fragen gern melden bei:

[casapiemonte@comiotto.ch](mailto:casapiemonte@comiotto.ch)